

우리은행 중도금대출 안내장

"내포신도시 모아미래도 메가시티1차" 분양을 진심으로 축하 드립니다.

※중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 부득이하게 우리은행은 4개지점이 동별 나누어 담당하게 되었습니다.

우리은행 중도금대출은 스마트폰으로 접수하게 되며, 불편함 없이 진행을 도와 드릴 예정이오니 자세한 내용은 서류접수 기간에 우리은행 직원 또는 대출상담사에게 문의 하여 주시길 부탁드립니다.

● 중도금대출 취급 영업점 안내

동 별	전담영업점	담 당 직 원			대표전화번호
		이름	전화번호	팩스번호	
101-102 동	대천지점	부지점장 이정화	내선 410	0505_002_8313	041_934_1251
		대리 김경미	내선 312	0505_003_3661	
103-104 동	당진지점	차장 박문화	내선 310	0505_002_8423	041_356_9100
		대리 박초롱	내선 312	0505_003_5188	
105 동	홍성금융센터	차장 이석재	내선 310	0505_003_0137	041_634_7080
		대리 박예리	내선 311	0505_003_3646	
106동	서산	차장 윤경	내선 511	0505_002_8347	041_664-2111
		차장 김홍준	내선 411	0505_002_4802	

● 동.호별 대출접수일자 안내

접수일자	방 문 세 대	비 고
11/16(화)	101동전체, 102동1.2.3.호라인	*토요일은 업무제한 될 수 있으니 참고바랍니다.
11/17(수)	102동4호라인, 103동전체, 104동1.2호라인	
11/18(목)	104동3.4호라인, 105동전체	
11/19(금)	106동전체	
11/20(토)	101-106동 미접수세대	

● 서류접수 장소 및 일정 : 시행사 안내문 참조(오전9시-오후4시까지)

● 중도금대출 내용 : 동봉되는 우리은행 안내문 참조

※ 주의사항

- 우리은행 중도금대출은 스마트폰(우리은행WON뱅킹)을 통해 진행됩니다.-통장개설, 대출접수등
 - 본인 명의 스마트폰(인증서) 필히 지참하셔야 하며, 서류접수 시 현장에서 진행을 도와 드립니다.
 - 인증서 없는 고객 : 접수현장에서 통장개설, 인터넷뱅킹, 대출접수 등 도와 드립니다.

- 타 은행 인증서 보유 고객은 우리은행 인터넷뱅킹에 인증서 등록 후 진행 가능합니다.

- 토요일 사전예약자 : 토요일 방문전일까지 반드시 가까운 영업점 방문하여

통장개설 및 인터넷뱅킹(우리WON뱅킹) 가입을 해 주셔야 합니다...꼭이요~!!!

2. 우리은행 본인 지정계좌에 11월 28일까지 비용을 입금해 주셔야 합니다.

- 수입인지대금 및 주택금융공사 보증료 - 서류접수시 별도 안내 드립니다.

- 인지세 또는 보증료 부족시 대출 실행이 안되며, 연체료가 발생할 수 있습니다.

3. 계약자 및 공동명의인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.

4. 주민등록등본 및 초본 발급시 주민번호 가림없이 발급하여 주시기 바랍니다.

5. 공동명의 : 공동명의자 동반 방문 하셔야 합니다.

-명의인각자의 공인인증서필요-토요일 방문일 경우 우리WON뱅킹가입및공인인증서 꼭 사전발급요

6. 중도금대출 이자 : 이자후불제 [단, 위탁시행사, 수탁시행사 또는 시공사가

파산, 부도 등으로 인하여 이자를 납부할 수 없는 경우에는 분양계약자가 납부]

7. 서류 접수시 추가의 자료 요청이 있을 수 있는 점 양지하여 주시기 바랍니다.

● 중도금대출 신청 및 일정

<p>11월 16일 ~ 11월 20일</p>	<p>▶ 대출서류 접수, 통장 및 인터넷뱅킹 신청 등 현장에서 직접 진행합니다</p> <p>① 대출신청 서류를 지참하고 반드시 본인이 오셔야 합니다. (공동계약자의 경우 모두 오셔야 하며, 대리인 불가합니다)</p> <p>② 중도금 1회차부터 대출을 신청하시는 세대만 인터넷뱅킹(우리WON뱅킹) 약정 가능하며, (1회차부터 신청하시는 세대는 인터넷으로 대출신청 가능하며 접수현장에서 안내해 드립니다)</p> <p>** 2회차부터 신청세대는 1개월전에 취급영업점(동별취급영업점참조)으로 개별접수 해 주셔야 합니다.</p> <p>③ 인지대금 및 보증료 입금통장 개설, 인터넷/우리WON뱅킹/ 카드신청 등을 동시에 접수합니다.</p> <p>** HF보증으로 세대원 전원 방문 필수입니다(단, 세대원 방문불가시 가까운 영업점에서 동의서작성가능)</p>
<p>별도로 영업점 에서 안내예정</p>	<p>▶ 인터넷 대출신청 (토요일에도 신청 가능합니다.)-토요일 방문고객은 사전에통장개설 및 인증서발급 필</p> <p>① 주택금융공사(HF) 보증료 및 수입인지세(50%는 계약자 부담) 본인통장에 입금해 주세요.(11월28일까지) ※ 입금 전용통장을 개설하여 일괄로 입금 해 놓으시면 편리합니다.</p> <p>② 위 기간내 인터넷대출 미약정, 인지세 및 보증료 부족시 대출 진행 불가능합니다.</p>
<p>별도로 영업점 에서 안내예정</p>	<p>▶ 중도금대출 심사 및 부결 통보</p> <p>① 분양계약자별 보증서발급 및 대출가능여부 심사후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.</p> <p>② 중도금대출 회차별 실행 시 여신 부적격자 또는 주택금융공사 보증서 발급 거절자에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다.</p> <p>※ 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 금융기관 연체보유자, 당행심사부적격자, 신용등급(KCB)8~10등급 해당</p>
<p>12월 08일</p>	<p>1회차 중도금대출 실행 (이후 신청 및 지정된 회차일에 회차별 대출 실행)</p>

※ 원활한 진행을 위해 지정된 사전예약일에 방문하여 주시기길 거듭 부탁드립니다.

※ 부득이하게 지정된 일자에 접수하지 못하신 분들은 11월 23일까지는 개별로

동별 해당지점 방문하여 대출서류작성 및 WON뱅킹을 통해 중도금대출 신청해 주셔야 합니다.